



## ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

**Tuyển tư vấn xây dựng bộ tài liệu tập huấn và truyền thông về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ**

### DỰ ÁN

**“Tăng cường quyền đất đai của phụ nữ dân tộc thiểu số ở Việt Nam thông qua việc nâng cao nhận thức và hỗ trợ pháp lý”**

## I. BỐI CẢNH

### 1.1. Giới thiệu về Viện Tư vấn Phát triển Kinh tế - Xã hội Nông thôn và Miền núi

Viện Tư vấn Phát triển Kinh tế - Xã hội Nông thôn và Miền núi (CISDOMA) là một Tổ chức khoa học ngoài công lập được thành lập theo Quyết định số 25/QĐ-TW ngày 22/5/2000 của Hội Nghiên cứu Khoa học về Đông Nam Á – Việt Nam (SEARAV). Từ khi thành lập, CISDOMA đã thực hiện nhiều dự án can thiệp, nghiên cứu, khảo sát thuộc các lĩnh vực: nông nghiệp bền vững, sinh kế thích ứng biến đổi khí hậu, quyền phụ nữ, quản trị đất đai, giáo dục cộng đồng. CISDOMA là thành viên sáng lập của Mạng lưới Xã hội Dân sự vì An ninh lương thực và Giảm nghèo (CIFPEN), đồng thời cũng là thành viên tích cực của một số mạng lưới ở cả cấp khu vực và Quốc gia trong đó có Nhóm Đối tác Phát triển (CDG), Mạng lưới Nghiên cứu Châu Á Thái Bình Dương (APRN)... CISDOMA cũng đã tích cực tham gia vào các diễn đàn chính sách khác nhau liên quan đến vấn đề phát triển nông nghiệp nông thôn và miền núi.

### 1.2. Giới thiệu về Dự án

Dự án “Tăng cường quyền đất đai của phụ nữ dân tộc thiểu số ở Việt Nam thông qua việc nâng cao nhận thức và hỗ trợ pháp lý” được tổ chức INKOTA tài trợ cho CISDOMA triển khai tại huyện Tam Đường, huyện Tân Uyên của tỉnh Lai Châu và huyện Mai Châu tỉnh Hoà Bình từ tháng 11/2019 đến tháng 10/2022. Mục tiêu chung của dự án là quyền về đất đai của phụ nữ dân tộc thiểu số tại tỉnh Hoà Bình và tỉnh Lai Châu được đảm bảo công bằng khi có nhận thức đầy đủ và dịch vụ trợ giúp pháp lý miễn phí được cải thiện. Để đạt được mục tiêu này, dự án sẽ nâng cao kỹ năng truyền thông, tư vấn, trợ giúp pháp lý về quyền đất đai của phụ nữ cho đội ngũ trợ giúp viên pháp lý nhà nước cấp tỉnh và đội ngũ trợ giúp pháp lý không chuyên cấp huyện, xã, trên cơ sở đó các đội ngũ này sẽ triển khai các hoạt động truyền thông, tư vấn, trợ giúp pháp lý cho người dân ở địa phương, đặc biệt là phụ nữ dân tộc thiểu số. Thông tin chi tiết về dự án xem Phụ lục đính kèm. Theo kế hoạch, dự án sẽ triển khai hoạt động xây dựng tài liệu tập huấn và truyền thông về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ với thông tin dưới đây:

## II. MỤC TIÊU VÀ KẾT QUẢ MONG ĐỢI

### 2.1. Mục tiêu

Hoạt động này nhằm:

- Xây dựng bộ tài liệu tập huấn ToT về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho cán bộ của các cơ quan chức năng hỗ trợ pháp lý, quản lý đất đai của tỉnh Hòa Bình và tỉnh Lào Cai;
- Xây dựng bộ tài liệu tập huấn về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho cán bộ của các cơ quan có chức năng liên quan đến hỗ trợ pháp lý, quản lý đất đai cấp huyện thuộc tỉnh Hòa Bình và tỉnh Lào Cai;
- Xây dựng bộ tài liệu tập huấn kỹ năng truyền thông và tư vấn về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai cho cán bộ của các cơ quan có chức năng liên quan đến hỗ trợ pháp lý, quản lý đất đai cấp huyện, xã thuộc tỉnh Hòa Bình và tỉnh Lào Cai;
- Xây dựng bộ tài liệu thông tin, giáo dục, truyền thông về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho người dân các thôn, xã thuộc tỉnh Hòa Bình và tỉnh Lào Cai.

Các tài liệu này sẽ được sử dụng trong các khóa tập huấn và sự kiện truyền thông tại địa bàn dự án (Mã A1.1)

### 2.2. Kết quả mong đợi

- Khung nội dung của 03 bộ tài liệu tập huấn và 01 bộ tài liệu thông tin, giáo dục, truyền thông;
- 01 bộ tài liệu tập huấn ToT về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho cán bộ của các cơ quan chức năng hỗ trợ pháp lý, quản lý đất đai của tỉnh Hòa Bình và tỉnh Lào Cai;
- 01 bộ tài liệu tập huấn về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho cán bộ của các cơ quan có chức năng hỗ trợ pháp lý, quản lý đất đai cấp huyện thuộc tỉnh Hòa Bình và tỉnh Lào Cai;
- 01 bộ tài liệu tập huấn kỹ năng truyền thông và tư vấn về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho cán bộ của các cơ quan chức năng về hỗ trợ pháp lý, quản lý đất đai cấp huyện, xã thuộc tỉnh Hòa Bình và tỉnh Lào Cai;
- 01 bộ tài liệu thông tin, giáo dục, truyền thông về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho người dân các thôn, xã thuộc tỉnh Hòa Bình và tỉnh Lào Cai.

Khung nội dung và các tài liệu trên sẽ được viết bằng tiếng Việt.

## III. CÁC HOẠT ĐỘNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thời gian thực hiện các hoạt động từ ngày 8 tháng 3 năm 2020 đến ngày 30 tháng 5 năm 2020, cụ thể như sau:

STT	Các hoạt động thực hiện	Thời gian dự kiến	Trách nhiệm
1	Xây dựng dự thảo khung nội dung 04 tài liệu	Tuần 2 T3/2020	Tư vấn

2	Góp ý và hoàn thiện khung nội dung 04 tài liệu (1 cuộc họp góp ý tại Lai Châu, 1 cuộc tại Hòa Bình)	Tuần 3 và 4 T3/2020	Nhóm dự án
3	Xây dựng dự thảo 04 tài liệu	T4/2020	Tư vấn
4	Góp ý và hoàn thiện 04 tài liệu	Tuần 1&2 T5/2020	Nhóm dự án
5	Nghiệm thu 04 tài liệu	Tuần 2 T5/2020	GĐ dự án

## V. YÊU CẦU DÀNH CHO TƯ VẤN

1. Có hiểu biết sâu sắc về lĩnh vực đất đai, đặc biệt là về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ;
2. Có kinh nghiệm xây dựng các tài liệu tập huấn và truyền thông, đặc biệt về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ dân tộc thiểu số;
3. Có kinh nghiệm tập huấn cho người lớn, đặc biệt là về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ;
4. Có bằng sau Đại học (Thạc sĩ hoặc Tiến sĩ) về các lĩnh vực chuyên môn có liên quan (luật dân sự, quản lý đất đai, quản lý tài nguyên).
5. Có kinh nghiệm làm việc với các tổ chức phi chính phủ.

## VI. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ VÀ THỜI HẠN NỘP ĐỀ XUẤT TƯ VẤN

Cá nhân có quan tâm gửi hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Thư bày tỏ quan tâm
2. CV cập nhật
3. Dự thảo khung nội dung 04 tài liệu
4. 01 ví dụ về công việc tương tự đã thực hiện trước đây.

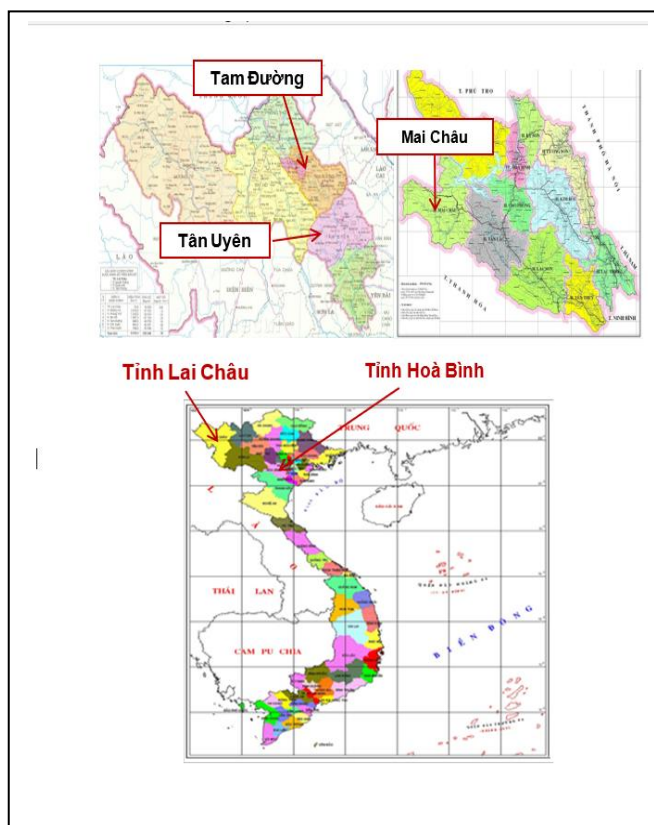
Hồ sơ dự tuyển được tiếp nhận qua thư điện tử (không nhận hồ sơ bản cứng) gửi về địa chỉ email: [cisdoma@gmail.com](mailto:cisdoma@gmail.com). Hạn cuối nhận hồ sơ 5 p.m ngày 5 tháng 3 năm 2020.

CISDOMA sẽ liên hệ ứng viên đáp ứng được yêu cầu tuyển dụng.

## TÓM TẮT DỰ ÁN

### 1. Thông tin chung

- **Tên dự án:** Tăng cường quyền đất đai của phụ nữ dân tộc thiểu số ở Việt Nam thông qua việc nâng cao nhận thức và hỗ trợ pháp lý.
- **Thời gian thực hiện:** 3 năm, từ tháng 11 năm 2019 đến tháng 10 năm 2022.
- **Mục tiêu chung của dự án:** Phụ nữ dân tộc thiểu số tại tỉnh Lai Châu và tỉnh Hoà Bình thực hiện thành công quyền đất đai của mình khi có nhận thức đầy đủ và dịch vụ trợ giúp pháp lý được cải thiện.
- **Địa điểm:** 13 xã thuộc tỉnh Lai Châu (6 xã của huyện Tam Đường, 7 xã của huyện Tân Uyên) và 6 xã thuộc tỉnh Hoà Bình (huyện Mai Châu).
- **Nhà tài trợ:** INKOTA (CHLB Đức)



### 2. Lý do thực hiện

Theo pháp luật Việt Nam hiện hành, phụ nữ bình đẳng khi tiếp cận với đất đai. Quyền về đất đai của phụ nữ được quy định trong Hiến pháp, Luật đất đai, Luật Bình đẳng giới, Luật Hôn nhân và Gia đình... cùng các văn bản hướng dẫn thi hành. Quyền về đất đai của phụ nữ được thể hiện thông qua: i) việc được hưởng thừa kế về quyền sử dụng đất trong gia đình; ii) có tên cả chồng và vợ trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi là tài sản chung của cả vợ và chồng; iii) bình đẳng với nam giới khi tham gia các giao dịch chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất; iv) phân chia quyền sử dụng đất là tài sản chung sau ly hôn theo đúng quy định của pháp luật.

Mặc dù có những quy định pháp lý như vậy nhưng trong thực tế vẫn còn một số yếu tố cản trở sự tiếp cận công bằng đối với đất đai của phụ nữ dân tộc thiểu số như: i) Phụ nữ chưa nhận thức đầy đủ về quyền về đất đai của mình theo các quy định của pháp luật; ii) Phụ nữ khó khăn trong tiếp cận thông

tin pháp luật và dịch vụ pháp lý để khẳng định quyền về đất đai do khoảng cách địa lý, điều kiện giao thông và giao tiếp khó khăn; iii) Quan niệm của gia đình, phong tục tập quán của địa phương trong thừa kế quyền sử dụng đất vẫn còn phổ biến dựa trên những yếu tố ưu tiên nam giới là người nối dõi; iv) Cán bộ chính quyền địa phương, cơ quan quản lý thiếu các phương thức hỗ trợ hiệu quả để đảm bảo quyền về đất đai hợp pháp của phụ nữ.

Viện Tư vấn Phát triển Kinh tế -Xã hội Nông thôn và Miền núi (CISDOMA) là một tổ chức khoa học ngoài công lập trực thuộc Hội Nghiên cứu Khoa học về Đông Nam Á–Việt Nam. CISDOMA đã thực hiện các nghiên cứu và dự án phát triển trên địa bàn nhiều tỉnh thành trong cả nước trong các lĩnh vực như quản trị đất đai, nông nghiệp bền vững, sinh kế thích ứng biến đổi khí hậu, quyền phụ nữ, giáo dục cộng đồng. CISDOMA đã trao đổi, tham vấn với Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh, Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh và UBND các huyện xây dựng dự án “Tăng cường quyền đất đai của phụ nữ dân tộc thiểu số ở Việt Nam thông qua việc nâng cao nhận thức và hỗ trợ pháp lý”

### 3. Đối tượng hưởng lợi từ dự án

#### 3.1. Đối tượng hưởng lợi trực tiếp

- 3.040 phụ nữ và nam giới người dân tộc thiểu số ở 19 xã trong các huyện Tam Đường, Tân Uyên và Mai Châu.
- 25 cán bộ thuộc các cơ quan quản lý liên quan đến hỗ trợ pháp lý và quản lý đất đai (Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường và Hội Luật gia).
- 75 cán bộ của Hội Phụ nữ và cán bộ địa chính ở 19 xã trong các huyện Tam Đường, Tân Uyên và Mai Châu.
- 300 đại diện đến từ các cơ quan nhà nước tổ chức xã hội có liên quan.

#### 3.2. Đối tượng hưởng lợi gián tiếp

- 15.000 phụ nữ và nam giới ở 19 xã trong các huyện Tam Đường, Tân Uyên và Mai Châu được hưởng lợi gián tiếp từ những tác động của việc thay đổi từ nhóm đối tượng hưởng lợi trực tiếp.

### 4. Kết quả mong đợi và các hoạt động dự kiến

Kết quả mong đợi	Hoạt động dự kiến
<p><b>Kết quả 1:</b> Phụ nữ dân tộc thiểu số ở huyện Tam Đường, huyện Tân Uyên và huyện Mai Châu có hiểu biết đầy đủ về quyền đất đai hợp pháp của mình và quan tâm đến dịch vụ trợ giúp pháp lý miễn phí.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Đánh giá hiện trạng và nhu cầu nâng cao năng lực liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ DTTS tại địa bàn dự án</li> <li>• Xây dựng tài liệu tập huấn và tài liệu truyền thông về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ.</li> <li>• Tổ chức 76 cuộc truyền thông về quyền đất đai cho phụ nữ ở 76 thôn thuộc 19 xã (40 người/cuộc).</li> <li>• Tổ chức 19 sự kiện tư vấn pháp luật cho phụ nữ và nam giới dân tộc thiểu số về quyền đất đai tại 19 xã (40 người/cuộc).</li> <li>• Hỗ trợ hoạt động tư vấn, hòa giải tại chỗ, ban đầu, trợ giúp pháp lý về vấn đề đất đai cho phụ nữ dân tộc thiểu số tại 19 xã (ít nhất 190 phụ nữ được tư vấn).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Các luật sư chuyên nghiệp cung cấp hỗ trợ pháp lý cho phụ nữ dân tộc thiểu số để giải quyết các vụ việc liên quan đến đất đai của họ (ít nhất 10 phụ nữ được hỗ trợ).</li> </ul>
<p><b>Kết quả 2:</b></p> <p>Dịch vụ trợ giúp pháp lý miễn phí về quyền đất đai được cung cấp bởi Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước và Hội Phụ nữ ở tỉnh Lai Châu và tỉnh Hòa Bình được cải thiện và mở rộng đến cấp cơ sở</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tổ chức 01 khóa Tập huấn về quyền tiếp cận với đất đai của phụ nữ cho 15 cán bộ của Trung tâm trợ giúp pháp lý NN, Sở TN&amp;MT, Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh và Hội Luật gia tỉnh.</li> <li>• Tổ chức 03 khóa tập huấn về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho cán bộ địa chính xã, tư pháp xã, tư pháp huyện, hội phụ nữ huyện, hội phụ nữ xã (25 người/lớp).</li> <li>• Tổ chức 03 khóa tập huấn kỹ năng truyền thông về quy định pháp luật liên quan đến quyền đất đai của phụ nữ cho cán bộ địa chính xã, tư pháp xã, tư pháp huyện, hội phụ nữ huyện, hội phụ nữ (25 người/lớp).</li> <li>• Thiết lập và duy trì một diễn đàn trực tuyến về các sáng kiến truyền thông hiệu quả cho chủ đề quyền tiếp cận với đất đai của phụ nữ.</li> <li>• Tổ chức 01 hội thi liên tỉnh về truyền thông và tư vấn hiệu quả cho chủ đề quyền tiếp cận với đất đai của phụ nữ (75 người tham gia).</li> </ul>
<p><b>Kết quả 3:</b></p> <p>Các cơ quan quản lý nhà nước, chính quyền tại các cấp địa phương sẵn sàng ủng hộ phương pháp lập kế hoạch sử dụng đất có sự tham gia và dịch vụ trợ giúp pháp lý về quyền đất đai trong các chương trình/dự án của mình.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tổ chức 01 hội thảo khởi động dự án (60 người tham gia).</li> <li>• Tổ chức 01 chuyến thăm đi thực địa chia sẻ kinh nghiệm của dự án cho cán bộ của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước từ Hà Nội, Hòa Bình, Bắc Kạn, Nghệ An, Hà Tĩnh.</li> <li>• Tổ chức 01 khóa tập huấn về truyền thông, tư vấn pháp luật về quyền tiếp cận với đất đai của phụ nữ cho 15 cán bộ của Trung tâm trợ giúp pháp lý NN 4 tỉnh và các huyện ở tỉnh Lai Châu (25 người)</li> <li>• Tài liệu hóa (tài liệu in và video clip) về thành công và tác động của dự án.</li> <li>• Hỗ trợ Hội Liên hiệp Phụ nữ VN phát triển cuốn sổ tay tư vấn pháp luật về quyền tiếp cận với đất đai của phụ nữ dành cho các cấp Hội.</li> <li>• Tổ chức 01 hội thảo quốc gia/liên tỉnh để chia sẻ kinh nghiệm và bài học trong dự án với các bên liên quan và chính quyền địa phương các cấp.</li> <li>• Tổ chức 01 sự kiện vận động về quyền đất đai hợp pháp của phụ nữ (phối hợp với các tổ chức liên quan).</li> <li>• Tiến hành đánh giá cuối kỳ tác động của dự án và tổng hợp các thực hành tốt.</li> </ul>



**Viện Tư vấn Phát triển Kinh tế Xã hội Nông thôn và Miền núi**

**Địa chỉ:** Nhà 24, K80C, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội

**Điện thoại:** + (84) 024 37843678 / + (84) 024 37843681

**Email:** [cisdoma@gmail.com](mailto:cisdoma@gmail.com) **Website:** <http://www.cisdoma.org.vn/>